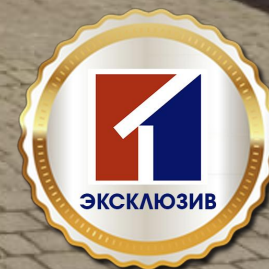


Однокомнатная квартира в мкр. Губернский

Квартира с ремонтом и мебелью. Развитый район!

Общая площадь 43,79 кв.м. Этаж 14/16



Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 43,79 кв.м. на видовом 14 этаже 16-этажного дома, расположенного в мкр. Губернский по ул. Героя Яцкова, д.15 к 2. Квартира с застекленным и утепленным балконом, который можно использовать как дополнительную комнату, например, детскую, площадь балкона - 6,75 кв.м. Квартира с ремонтом. В подарок остается мебель и техника стоимостью 250 тыс.руб.! Район очень развитый: поблизости, всего в 5 минутах от дома - школа, детский сад еще ближе.



Планировка

Общая площадь квартиры – 43,79 кв.м.

Застекленный и утепленный балкон (выход из жилой комнаты, расположен вдоль комнаты и кухни) - 6,75 кв.м., ширина - 1,5 м. .

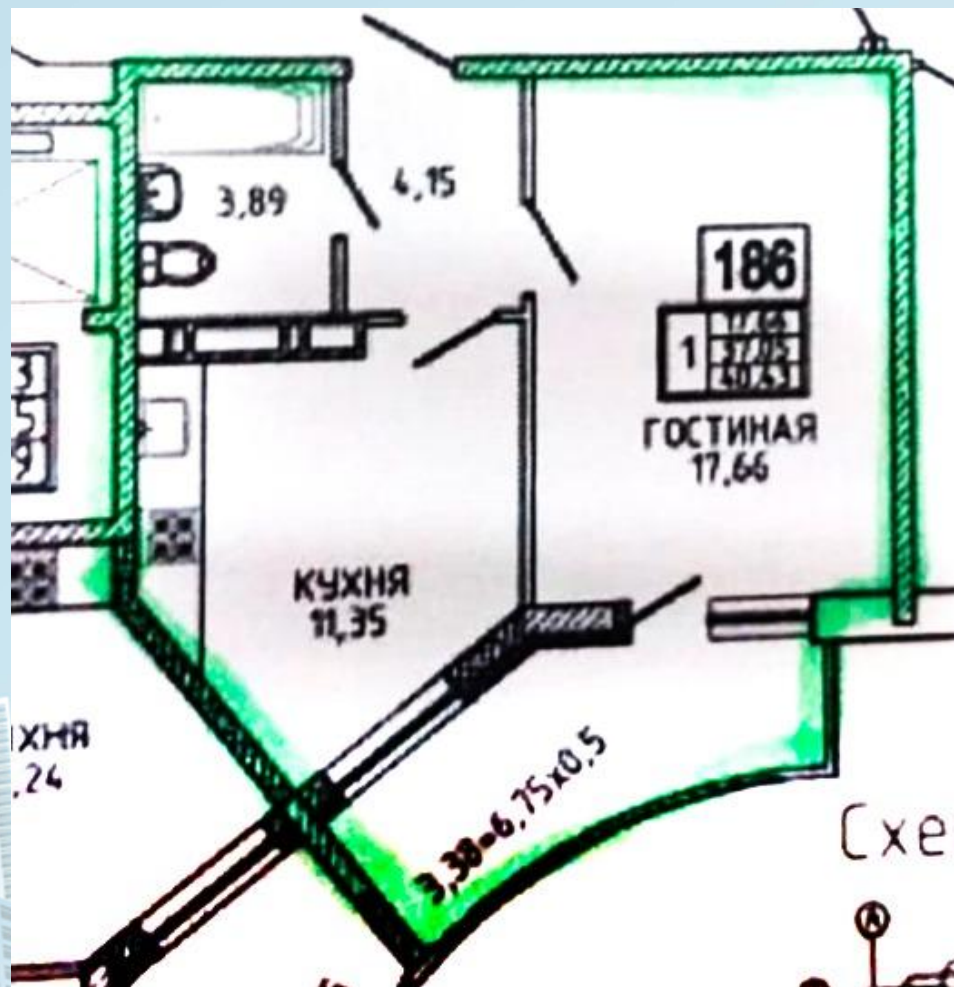
Прихожая – 4,15 кв.м.

Кухня – 11,35 кв.м.

Жилая комната с выходом на балкон - 17,66 кв.м.

Санузел - 3,88 кв.м.

Окна обращены во двор. Высота потолков - 2,75 м.



Состояние

Квартира с ремонтом стоимостью 500 тыс.руб., сделан в 2018 г. Стены оклеены обоями, потолки натяжные. На полу уложен ламинат. Санузел полностью облицован плиткой, установлена вся сантехника. Балкон утеплен и застеклен, проведено освещение и сделаны электророзетки, стены окрашены, на полу уложен ламинат. Все окна металлопластиковые, немецкие, хорошего качества. Входная дверь также надежная, не от застройщика. В подарок остается: кухонный гарнитур, диван, два шкафа, сплит-система, система хранения в прихожей - все стоимостью 250 тыс.руб.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. Радиаторы современные с регуляторами мощности подачи тепла. Смонтированы счетчики горячей и холодной воды. Коммунальные платежи летом – 3500 р., зимой – 4500 р. Обслуживает дом УК ООО «Губернский», которая расположена поблизости, в 3 минутах от дома.



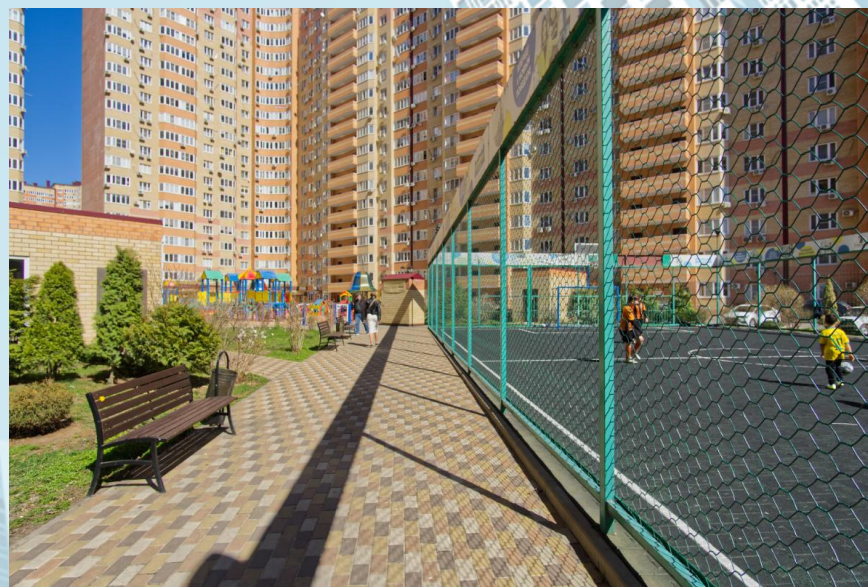
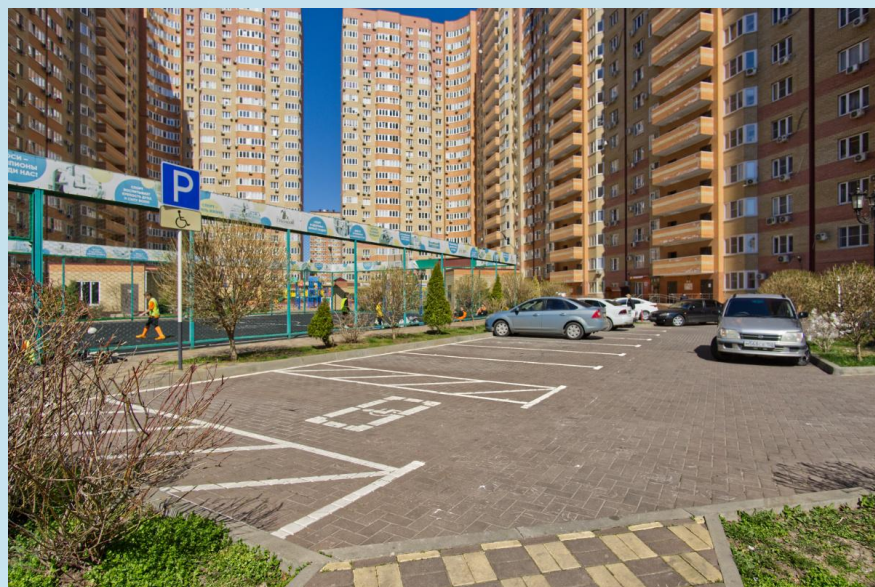
Дом

Дом возведен в 2017 г. по 214-ФЗ. Материал стен - монолит-кирпич. Подъезды в хорошем состоянии, с местами для колясок. Установлены 2 лифта: пассажирский и грузовой. Входная дверь оснащена домофоном.



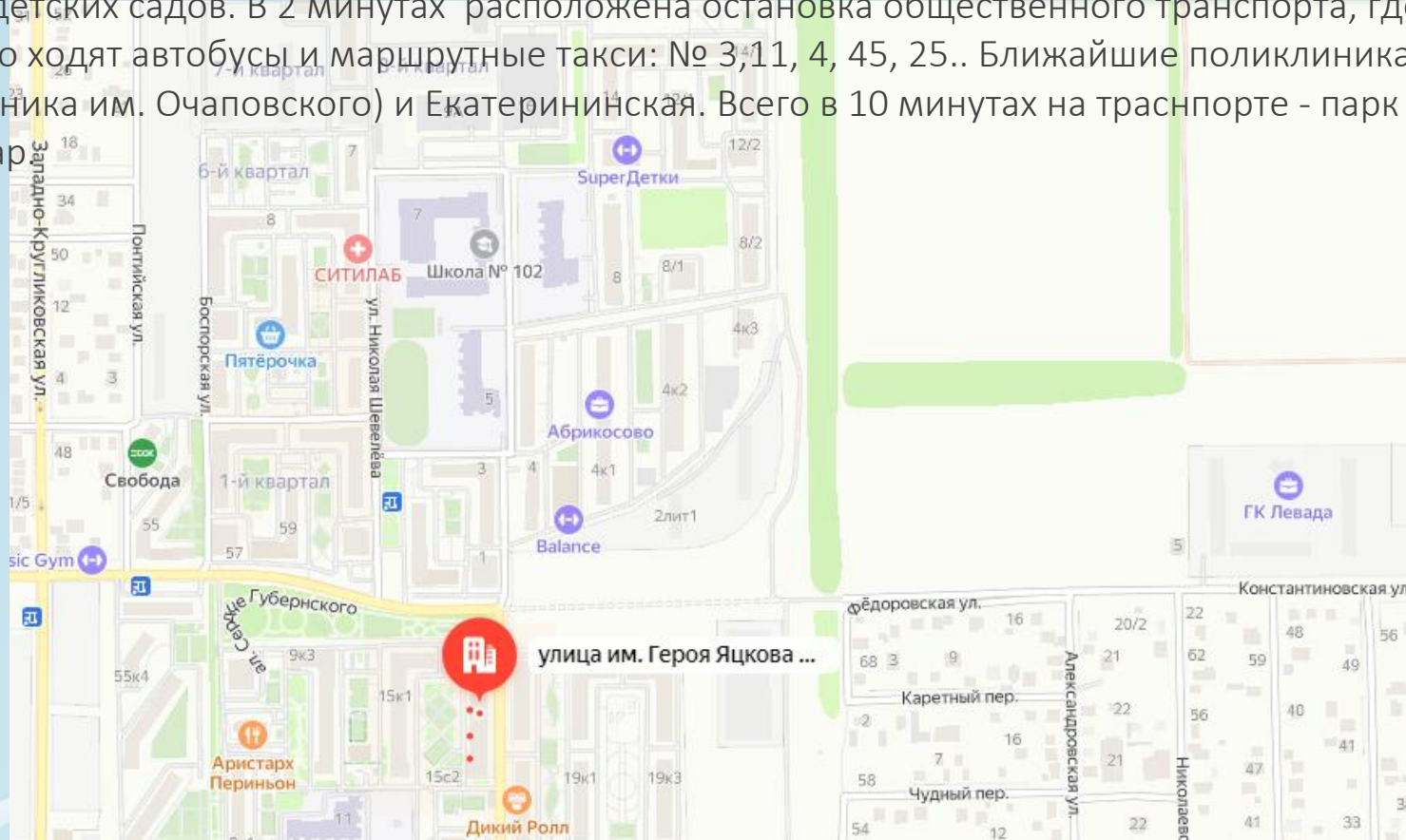
Придомовая территория

Уютный и современный двор с детской и спортивной площадками. Рядом зоны для прогулок, скейт-парк. Во дворе достаточно парковочных мест. На территории множество магазинов, пункты выдачи заказов, кафе, птццери, развивающий центр для детей.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. Губернский, ул. Героя Яцкова, 15 к 2. В самой ближайшей доступности: продуктовые магазины, пиццерии, кафе, аптеки, частные медицинские клиники, салоны красоты, пекарни, развивающие центры для детей. Этот район с одной из самых развитых инфраструктур в городе. На расстоянии 6 минут от дома школа № 102, в 4-5 минутах несколько частных детских садов. В 2 минутах расположена остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 3, 11, 4, 45, 25.. Ближайшие поликлиника: ККБ (поликлиника им. Очаповского) и Екатерининская. Всего в 10 минутах на транспорте - парк Краснодар



Документы

Основание владения: ДДУ от 12.10.2017 г.

Кадастровый номер: 23:43:0143021:17044

Форма оплаты: любая.

В договоре указываем полную стоимость.

Долевая собственность, несовершеннолетние собственники.

Цена

Стоимость просторной однокомнатной квартиры площадью 43,79 кв.м. с ремонтом в развитом микрорайоне

5,3 млн. руб.

P.S. - Квартира с ремонтом и мебелью.

- Есть застекленный и утепленный балкон, можно использовать, как дополнительные жилые метры.
- Очень хороший двор с зонами отдыха.
- Очень развитая инфраструктура района.

Покупая эту квартиру, Вы получаете большие возможности!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-905-494-88-04

E-mail: d2506443@gmail.com

Оганесян Давид Артурович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

